

# Отчет о доходах и расходах за 2021 год по жилому дому ул.Мира 3

Обслуживаемая жилая площадь  
Численность проживающих

2805,8 м2  
85 чел.


№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженно-сть по квартплате и текущему
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	80,39	349,057	348,005	1,05	81,44
2	Текущий ремонт	тыс	68,39	227,363	224,565	2,80	71,19
3	Содержание придомовой территории	тыс	42,46	150,128	149,745	0,38	42,84
4	Уборка мест общего пользования	тыс	33,74	124,026	123,706	0,32	34,06
5	Содержание мусоропровода	тыс	21,21	76,686	76,497	0,19	21,40
6	ОДН электроэнергия на содержание МОП	тыс	15,51	55,621	52,927	2,69	18,20
7	Обслуживание домофонов	тыс	2,32			0,00	2,32
8	Техническое обслуживание и ремонт общедом прибор учёта ИТП	тыс	27,15	95,857	96,047	-0,19	26,96
9	Техническое обслуживание лифтов	тыс	59,46	242,499	237,896	4,60	64,06
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	10,78		0,038	-0,04	10,74
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	2,81	11,604	11,517	0,09	2,90
12	Обслуживание кладовок	тыс	0,84	8,715	8,768	-0,05	0,79
13	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,53	99,644	74,298	25,35	25,88
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,82	3,827	1,120	2,71	3,53
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	0,2	53,333	39,628	13,71	13,91
16	Повышающий коэф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	2,85	10,205	10,116	0,09	2,94
17	Повышающий коэф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	5,65	11,407	11,276	0,13	5,78
18	ОДН (т/н)на содержание жилья	тыс	0,06		0,004	0,00	0,06
ИТОГО:			375,11	1519,97	1466,15	53,82	428,99

## Основные показатели жилого дома за 2021 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3	1113,87
2	Расход электроэнергии	кВт	11055
5	Поступило заявок	шт	63
6	Выполнено	шт	63

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2021г.	тыс. руб.
1	Ремонт кровли над кв. №40	11,12
2	ГИС ЖКХ	23,62
3	Установка шарового крана в ИТП	5,43
4	Замена подшипников электродвигателей	6,30
5	Замена подшипников электродвигателей	1,54
6	Измер.сопротивл.изоляции электроуст.аппарат.силовых кабельных линий и электропроводов	3,00
7	Покос травы	2,07
8	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
9	Проверка вентиляционных каналов кв. 30	20,40
Итого:		74,61
Выплаты с текущего ремонта		
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2021		тыс -100,276
Оплачено за т/ремонт 2021		тыс 224,565
Выполнено по т/ремонту		тыс 74,61
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022		тыс -250,231

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составляет 97%

Генеральный директор ООО "НЖК" 

Сечина М.В.